

ПРОГРАММЫ

Семейная ипотека*

ИТ-ипотека*

Льготная новостройка*

Дальневосточная и арктическая ипотека*

Тувинская ипотека*

*Сделки на покупку квартиры проводятся при условии применения опции «Скидка от Партнера». Скидка от 0,1%

Готовое / строящееся жилье/Апартаменты

Гараж / машиноместо

Дом готовый/ИЖС/ИЖС в границах МЖК

Рефинансирование

Кредит на первый взнос³

Целевой кредит³

Деньги под залог квартиры³

СТАВКИ⁵

6,0% не проводится рефинансирование

5,0%

8,0%

2,0% не проводится на ИЖС и готовые дома

2,0%

17,8%

17,8%

18,7% ставка ниже для Госпрограмм

17,8% +0,25%, если доп. сумма сверх ОСЗ >7млн. р.

17,8% не применяются скидки и надбавки

19,8% -2%., после подтверждения цели

19,8%

ПВ

от 20,1%¹

от 20,1%¹

от 30,1%¹

от 20,1%¹

от 20,1%¹

от 20,1%¹

до 79,9%²

до 70%²

НАДБАВКИ

При отказе от страхования ставка увеличивается до максимального размера по Постановлению (Семейная ипотека, ИТ – ипотека)

без страховки:
жизни **+0,7%**

жизни и
недвижимости **+1%**

по паспорту **+1%**

без страховки:
жизни **+0,7%**

титула **+1%**

недвижимости **+1,5%**

КВ за ставку **+0,15%**

КВ за ставку **+0,25%**

Обязательно страховка недвижимости и титула
Без страховки жизни: **+0,7%**

СКИДКИ



Документ не для клиента!
Только для внутреннего использования

1 скидка на выбор

ЗП клиенты

Корп. клиенты_1, 2

-0,25%

+ платное снижение⁴

-0,25% за 1,35% **-1,00%** за 5,68% **-1,75%** за 10,88%

-0,50% за 2,85% **-1,25%** за 7,38% **-2,00%** за 12,10%

-0,75% за 4,28% **-1,50%** за 9,08%

1 скидка на выбор

Повторная ипотека

Вклад в Росбанке

-0,25%

Сумма ≥ 7 млн. р. Мск, ≥ 4 млн. р. рег. **-0,30%**

ЗП клиенты

Корп. клиенты_1

Корп. клиенты_2

-0,50%

-0,75%

-1,00%

+ платное снижение⁴

-0,50% за 1,85% **-2,00%** за 7,50% **-3,5%** за 14,50%

-1,00% за 3,70% **-2,50%** за 9,40% **-4,0%** за 16,65%

-1,50% за 5,60% **-3,00%** за 11,35% **-4,5%** за 20,80%

¹ для клиентов с цифровым подтверждением.

² коэффициент Кредит/Залог (КЗ)

³ кредит предоставляется под залог имеющейся в собственности заемщика недвижимости (квартиры или апартаментов).

⁴ дополнительная скидка к ставке предоставляется на условиях программы «Назначь свою ставку» при уплате единовременного платежа от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора). Размер единовременного платежа также может быть включен в сумму кредита (для стандартных программ). Размер единовременного платежа за снижение процентной ставки указан в процентах от суммы кредита.

⁵ процентные ставки по ипотеке для заемщиков с официально подтвержденным трудоустройством и доходом (и/или цифровым подтверждением), при первоначальном взносе от 20,1% (КЗ – 79,9%) для программ господдержки (кроме программы Льготная новостройка), от 30,1% (КЗ – 69,9%) для базовых программ и программы господдержки Льготная новостройка

настоящие
возможности

росбанк | дом

Ограничение процентной ставки и ПСК

Ограничение минимальной процентной ставки и ПСК*

*применяется для кредитных договоров, заключенных в период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.

Ограничение минимальной процентной ставки не распространяется на программу «Назначь свою ставку».

ПРОГРАММЫ

СТАВКА

ПСК

Семейная ипотека	0,50%	0%
Семейная ипотека ДФО	0,10%	0%
Льготная новостройка	2,50%	0%
ИТ-ипотека	0,10%	0%
Дальневосточная ипотека	0,10%	0%
Тувинская ипотека	0,10%	0%
Иные продукты и программы	9,50%	9,52%
Комбо-ипотека – Семейная и ИТ ипотека	5,00%	4,72%

Ограничение максимального значения ПСК*

*Совет директоров Банка России принял решение не ограничивать с 16 августа 2023 года по 31 марта 2024 года полную стоимость кредита (ПСК)